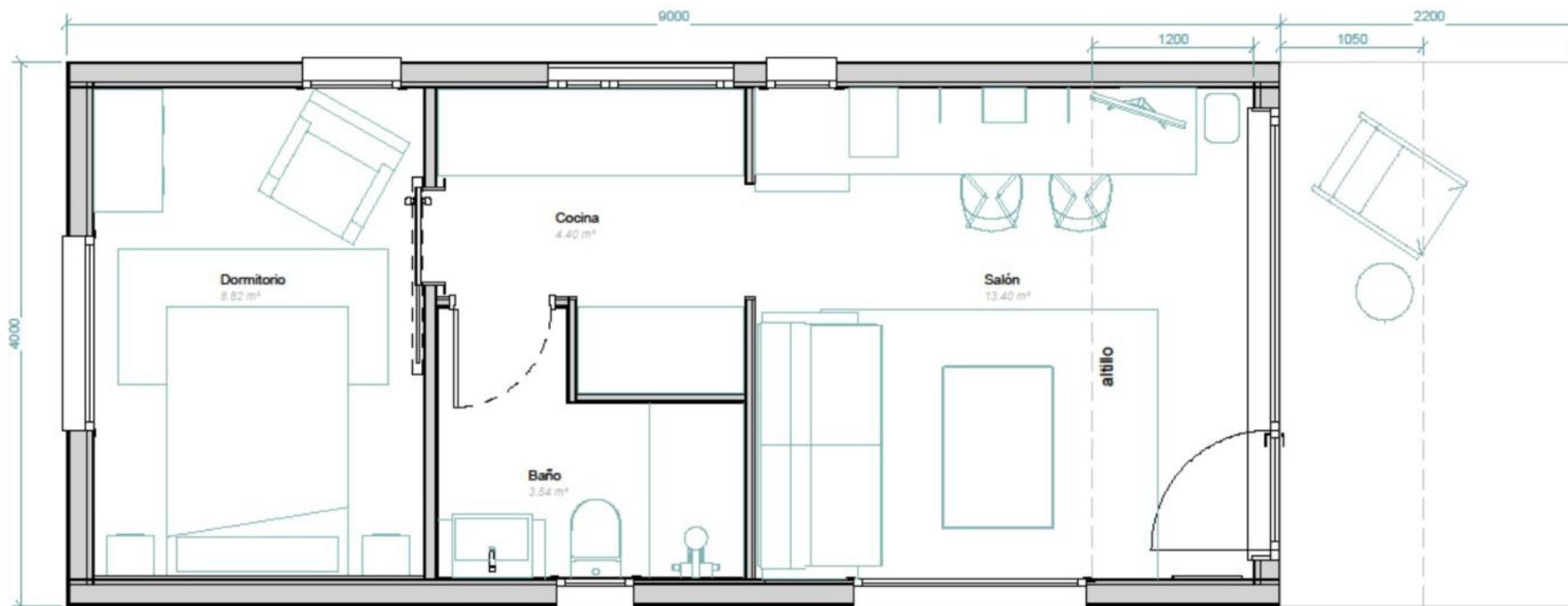
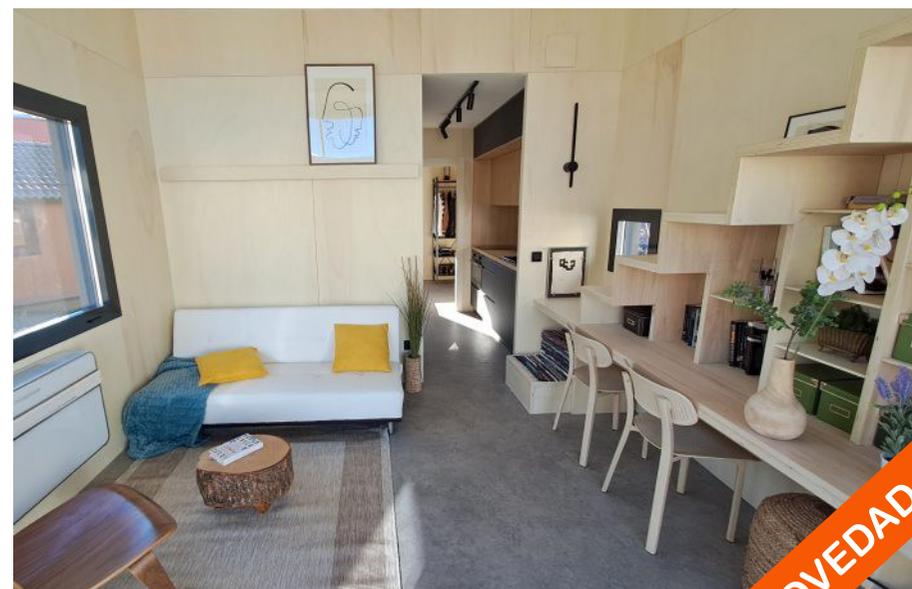




# Tiny House Kyabin



## La tiny house con alma japonesa



Kyabin

BUNGLAM.com



NOVEDAD

### ESTRUCTURA Y REVESTIMIENTO EXTERIOR

Bastidor formado por vigas de madera de 200 mm de canto, con tablero OSB 18 mm clase 3 superior e inferior y barrera de vapor en cara superior. Aislamiento IBR de 80 mm entre vigas.

Muros de 205 mm formados por revestimiento exterior, barrera textil, tablero OSB 9 mm clase 3, aislamiento IBR de 160 mm, estructura de madera y placa de yeso laminado pintada.

Revestimiento exterior de madera termotratada natural + placa cemento pintado en RAL 7016 en zonas según diseño.

Zócalo perimetral de intemperie altura 25 cm.

Altillo (opcional) con acceso mediante mueble multifuncional (estantería+mesa+escalera)

### PORCHE

Suelo de porche entarimado de madera tratada en autoclave para intemperie, un escalón por debajo del solado interior. Cubierta de porche de 1,05 metros en voladizo (sin pilares).

### ACABADOS

Revestimiento interior de placa de yeso laminado pintado.

Suelo de tarima sintética (PVC).

Carpintería exterior de aluminio en color antracita interior y exterior, con rotura de puente térmico, vidrio doble con cámara de aire 4-16-4, sin persianas.

Puertas interiores blanco lacado. Herrajes y manivelas negro mate.

Cabecero de cama en tablero de chopo con luz indirecta y mesillas integradas.

### COCINA

Cocina modular acabado antracita mate, encimera laminada acabado roble, con muebles bajos y altos. Fregadero negro, grifo monomando negro, luces LED bajo muebles altos e iluminación interior en cajones. Placa vitrocerámica inducción de dos fuegos y frontal de melamina entre muebles.

Campana extractora integrada negra con filtro de carbón. Mueble en columna para alojar lavadora (no incluida) y termo eléctrico. Instalación de fontanería.



### ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica de acuerdo al REBT-2023.

Iluminación de LED (bajo consumo).

Tomas eléctricas en todas las estancias y toma de TV y datos en salón.

Mecanismos de color negro Simón 270 o similar.

Iluminación exterior mediante apliques LED de intemperie.

### BAÑO

Inodoro de porcelana vitrificada. Espejo con LED.

Lavabo negro sobre mueble tono madera con grifería monomando negra.

Plato de ducha de 130 X 70 cm con mampara fija perfil negro.

Tira LED longitudinal oculta en techo en zona ducha (luz indirecta).

Paredes de HPL (o similar) acabado mármol negro y blanco.

### FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de fontanería. Agua caliente mediante termoeléctrico.

Climatización: aire acondicionado / bomba de calor sin unidad exterior.

Toallero eléctrico en baño en color negro.

